

Svensk Fastighetsvärdering

Värdeutlåtande avs. negativ värdepåverkan för ny kraftledning mellan Hedenlunda (Flen) och Oxelösund på sträckan Mörtbol (Katrineholm) till Ålberga Gård (Nyköping)



2022-12-13

Svensk Fastighetsvärdering

Värdeutlåtande

avs. negativ värdepåverkan för ny kraftledning mellan Hedenlunda (Flen) och Oxelösund på sträckan Mörtbol (Katrineholm) till Ålberga Gård (Nyköping)

Uppdragsnummer

22198

Uppdrag

Uppdraget är att bedöma *negativ marknadsvärdepåverkan på agglomererad nivå* som *ny kraftledning* mellan Hedenlunda (Flen) och Oxelösund förorsakar för fastigheter på delsträckan Mörtbol (Katrineholm) till Ålberga Gård (Nyköping).

Värderingen har karaktären av mass-/stockvärdering vilken är gjord från skrivbordet utan platsbesök. I utlåtandet presenteras unika fastigheter med efterföljande värdebedömningar vilka är av generell karaktär. Vi förbehåller oss rätten att justera värdebedömningar för var och en av de ingående fastigheterna om det i framtiden blir möjligt till ett utökat uppdrag med platsbesök av fastigheterna.

Uppdragsgivare

Uppdragsgivare är Advokat Johan Öberg, Antonsson Öberg Advokater HB. Öberg företräder en grupptalan för att kraftledningen skall grävas ned istället för som planerat dras som luftledningar genom landskapet. I enlighet med auktorisationens föreskrifter och sk. god värderarsed så kommuniceras innehållet i detta utlåtande (inklusive värdebedömningar) endast (och utan undantag) med uppdragsgivaren.

Syfte

Syftet med värderingen är att ges en kvantitativ uppfattning om sammanlagd negativ värdepåverkan som kraftledningen kommer att förorsaka. Utlåtandet skall ej användas som underlag för ersättning till enskilda fastighetsägare. För detta syfte krävs platsbesök på respektive fastighet.

Förutsättningar

Följande förutsättningar görs för ingående bedömningar:

- Att ny luftledning uppförs med en masthöjd om ca 40 m
- Att ledningar utgörs av 2 st 130 kV (eller mer).
- Att ledningen kommer dras inom det stråk som presenteras i koncessionen
- Att ledning som dras genom skogsmark kommer att omfattas av en skogsgata (40 m) samt sidoområde

Underlag

Följande underlag har legat till grund för utlåtandet:

- Fastighetskartan
- Lagfartsregistret
- Google Street View

Beskrivning av området

Planerad dragning av kraftledning sker genom en sträcka som korsar delar av Katrineholm och Nyköpings kommuner vilket karaktäriseras av mellansvenskt landskap bestående av såväl skogs- och åkermark med gles gårdsbebyggelse. Bebyggda småhusfastigheter har under de senaste åren sålts för mellan ca 500 till 6 000 tkr, även fast det fastigheter inom området som bedöms kunna betinga högre marknadsvärde än så.

Värderingsmodell

För var fastighetstyp har värderingsmodeller ställts upp vilka presenteras nedan.

Småhusfastigheter

Generell modell för småhusfastigheter

Intervall	Fastighetsvärde i oskadat skick													
	0 - 1 000 tkr		1 000 - 2 000 tkr		2 000 - 3 000 tkr		3 000 - 4 000 tkr		4 000 - 5 000 tkr		5 000 - 7 000 tkr		7 000 tkr<	
	1 000 000 kr		1 500 000 kr		2 500 000 kr		3 500 000 kr		4 500 000 kr		6 000 000 kr		8 000 000 kr	
Avstånd till bostadsenhet (m)	i kr	i %	i kr	i %	i kr	i %	i kr	i %	i kr	i %	i kr	i %	i kr	i %
0	600 000 kr	60%	900 000 kr	60%	1 500 000 kr	60%	2 100 000 kr	60%	2 700 000 kr	60%	3 600 000 kr	60%	4 800 000 kr	60%
50	500 000 kr	50%	750 000 kr	50%	1 250 000 kr	50%	1 750 000 kr	50%	2 250 000 kr	50%	3 000 000 kr	50%	4 000 000 kr	50%
100	400 000 kr	40%	600 000 kr	40%	1 000 000 kr	40%	1 400 000 kr	40%	1 800 000 kr	40%	2 400 000 kr	40%	3 200 000 kr	40%
150	300 000 kr	30%	450 000 kr	30%	750 000 kr	30%	1 050 000 kr	30%	1 350 000 kr	30%	1 800 000 kr	30%	2 400 000 kr	30%
200	260 000 kr	26%	390 000 kr	26%	650 000 kr	26%	910 000 kr	26%	1 170 000 kr	26%	1 560 000 kr	26%	2 080 000 kr	26%
250	220 000 kr	22%	330 000 kr	22%	550 000 kr	22%	770 000 kr	22%	990 000 kr	22%	1 320 000 kr	22%	1 760 000 kr	22%
300	190 000 kr	19%	290 000 kr	19%	480 000 kr	19%	670 000 kr	19%	860 000 kr	19%	1 140 000 kr	19%	1 520 000 kr	19%
350	170 000 kr	17%	260 000 kr	17%	430 000 kr	17%	600 000 kr	17%	770 000 kr	17%	1 020 000 kr	17%	1 360 000 kr	17%
400	150 000 kr	15%	230 000 kr	15%	380 000 kr	15%	530 000 kr	15%	680 000 kr	15%	900 000 kr	15%	1 200 000 kr	15%
450	130 000 kr	13%	200 000 kr	13%	330 000 kr	13%	460 000 kr	13%	590 000 kr	13%	780 000 kr	13%	1 040 000 kr	13%
500	110 000 kr	11%	170 000 kr	11%	280 000 kr	11%	390 000 kr	11%	500 000 kr	11%	660 000 kr	11%	880 000 kr	11%
550	100 000 kr	10%	150 000 kr	10%	250 000 kr	10%	350 000 kr	10%	450 000 kr	10%	600 000 kr	10%	800 000 kr	10%
600	90 000 kr	9%	140 000 kr	9%	230 000 kr	9%	320 000 kr	9%	410 000 kr	9%	540 000 kr	9%	720 000 kr	9%
650	80 000 kr	8%	120 000 kr	8%	200 000 kr	8%	280 000 kr	8%	360 000 kr	8%	480 000 kr	8%	640 000 kr	8%
700	70 000 kr	7%	110 000 kr	7%	180 000 kr	7%	250 000 kr	7%	320 000 kr	7%	420 000 kr	7%	560 000 kr	7%
750	60 000 kr	6%	90 000 kr	6%	150 000 kr	6%	210 000 kr	6%	270 000 kr	6%	360 000 kr	6%	480 000 kr	6%
800	50 000 kr	5%	80 000 kr	5%	130 000 kr	5%	180 000 kr	5%	230 000 kr	5%	300 000 kr	5%	400 000 kr	5%
850	40 000 kr	4%	60 000 kr	4%	100 000 kr	4%	140 000 kr	4%	180 000 kr	4%	240 000 kr	4%	320 000 kr	4%
900	30 000 kr	3%	50 000 kr	3%	80 000 kr	3%	110 000 kr	3%	140 000 kr	3%	180 000 kr	3%	240 000 kr	3%
950	20 000 kr	2%	30 000 kr	2%	50 000 kr	2%	70 000 kr	2%	90 000 kr	2%	120 000 kr	2%	160 000 kr	2%
1000	10 000 kr	1%	20 000 kr	1%	30 000 kr	1%	40 000 kr	1%	50 000 kr	1%	60 000 kr	1%	80 000 kr	1%

Generell värderingsmodell för kraftlednings störning för småhusfastigheter

I ovanstående *generella värderingsmodell* har vi ställt upp vår bedömning av värdepåverkan beroende av. Modellen och ingående bedömningar utgår från tidigare analyser och är därmed av erfarenhetsmässig karaktär. Värdenivåerna grundar sig i hur vi upplever att marknaden har prissatt såväl störningar i form av kraftledning, men även andra typer av störningar som är lättare att härleda t.ex. trafikbuller/-störning kring vilket det finns avsevärt fler prisnoteringar att urskilja hur presumtiva köpare prissätter en störning. Negativ värdepåverkan bedöms uppkomma pga. presumtiva köparens uppfattning om visuell/estetisk störning och påstådda hälsopåverkan av elektromagnetiska fält som kraftledningen genererar. Den generella värderingsmodellen bygger på de förutsättningar som ges i inledningen av utlåtandet.

INGÅENDE FAKTORER FÖR BEDÖMNING AV VÄRDEPÅVERKAN FÖR ENSKILDA SMÅHUSFASTIGHETER:

- 1 AVSTÅND FRÅN LEDNINGSGATAS MITT TILL BOSTADSENHET
- 2 MARKNADSVÄRDE FÖR FASTIGHETEN I OSKADAT SKICK

Tillämpning på fastigheter längst faktisk sträcka

I bilaga återfinns 70 st småhusfastigheter på delsträckan Mörtbol (Katrineholm) till Ålberga Gård (Nyköping) för vilket vi har bedömt negativ värdepåverkan av tänkt kraftledning. Värderingen är gjord i flera olika steg.

STEG 1: BEDÖMNING AV MARKNADSVÄRDET FÖR RESPEKTIVE FASTIGHET I OSKADAT SKICK

I ett första steg är målet att bedöma marknadsvärdet för respektive fastighet i oskadat skick, dvs. utan kraftledning. För att komma till denna punkt har vi tagit fram taxeringsvärde för respektive fastighet i 2021 års taxering. Taxeringsvärdena är uppdelad dels i mark- och byggnadsvärde. Samtliga småhusfastigheter i riket är taxerade. Därefter har vi studerat genomsnittligt K/T-tal (köpeskillning/taxeringsvärde) för försålda småhusfastigheter i Katrineholms kommun uppdelat på fastigheter belägna i Katrineholms tätort samt de fastigheter som ligger i Katrineholm men utanför centralorten. Under helåret 2021 var K/T-talet för fastigheter sålda inom centralorten 1,85. Fastigheter belägna på landsbygden hade ett genomsnittligt K/T-tal om 2,22, dvs. ca 1,2 ggr större, eller motsvarande 20 %. De senaste siffrorna som presenteras av Mäklarstatistik.se (november 2022) avseende K/T-tal för fastigheter sålda i Katrineholms kommun till 1,74. För att ta hänsyn till att K/T-talet tycks vara högre för fastigheter på landsbygden, så har en justering gjorts uppåt med 50 % av skillnaden, dvs. 10 %. K/T-talet för Katrineholms landsbygd har därigenom uppskattats till ca 1,91.

Uppskattat K/T-tal för Katrineholms landsbygd (1,91) har sedan tillämpats för respektive fastighet enligt en sk. *K/T-metod*. Denna värderingsmetod är endast översiktlig varvid uppskattning av ett marknadsvärde för en enskild fastighet kan ges helt felaktig, däremot är de mer korrekt vid en sk massvärdering.

För fastigheter belägna i Nyköpings kommun har vi studerat försäljningar av småhusfastigheter belägna på landsbygden i den västra delen av kommunen (där Rv 53 har använts som gräns) där sydligaste delen nära Bråviken har undantagits. Under 2021 var K/T-talet för fastigheter sålda inom detta område i genomsnitt 2,21 gentemot genomsnittet för hela kommunen 1,83, dvs. ca 20 % högre än genomsnittet. Vår uppfattning är därför att prisökningen i relation till taxeringsvärden har varit högre på landsbygden än i Nyköpings tätort. De senaste siffrorna som presenteras av Mäklarstatistik.se (november 2022) avseende K/T-tal för fastigheter sålda i Nyköpings kommun till 1,63. För att ta hänsyn till att K/T-talet tycks vara högre för fastigheter på landsbygden, så har en justering gjorts uppåt med 50 % av skillnaden, dvs. 10 %. K/T-talet för Nyköpings landsbygd har därigenom uppskattats till ca 1,93.

Uppskattat K/T-tal för Nyköpings landsbygd Ö (1,93) har sedan tillämpats för respektive fastighet enligt en sk. *K/T-metod*.

Vi har sedan studerat respektive fastighet utifrån de information som vi kan ta del av från skrivbordet vilket inkluderar fastighetskartan, flygfoton och i förekommande fall Google Maps Street View. Utifrån dessa informationskällor så kan viss information ges om läget, eventuell utsikt, topografi, antal byggnadskroppar och inbördes lägen m.m. Detta har i vissa fall inneburit att vi har *justeringar* till ett *bedömt marknadsvärde* i oskadat skick.

STEG 2: BEDÖMNING AV NEGATIV VÄRDEPÅVERKAN AV KRAFTLEDNING

För var och en av fastigheterna har vi mätt *avståndet från bostadsenheten till ledningsgatans mitt* och utifrån detta sedan tillämpat *generella värderingsmetodens* bedömningar till att generera *generell värdeminskning* i % och i %.

På samma sätt som för marknadsvärdebedömningen i oskadat skick så har vi studerat fastighetskartan, flygfoton och Google Street View samt matchat detta mot planerad sträckning för kraftledningen. På detta sätt har vi mätt in hur vi översiktligt tror att respektive fastighet ligger i förhållande till kraftledningen i fråga om t.ex. topografi, eventuell utsikt samt typ av utsikt, skogsmark som täcker utsikt mot kraftledning, existerande kraftledningar osv. Vid värdebedömningen har hänsyn även tagits till risken för att existerande skogsområden inom viss tid kan vara föremål för avverkning osv. För några av fastigheterna har vi sedan gjort en justering av bedömt negativ värdepåverkan i % och i kr.

I bilaga ses samtliga bedömningar. Samtliga bedömningar är av grov karaktär vilket vid ett platsbesök (vilket inte ingår i uppdraget) har kunnat bedömas till något annat.

Kommersiella fastigheter

Värderingen utgår från samma metodik som för småhusfastigheter där vi i de fall vi bedömt det som lämpligt.

Kopparmol 1:1 används som ett HVB-hem och bedöms ha alternativ användningen som en hästgård med 3 st bostadsbyggnader. Åkfors 1:4 används som HVB-/stödhem och bedöms ha alternativ användningen som ett småhus. Dalby 1:14 nyttjas som ett sågeri/hyvlari och bedöms inte påverkas av ny kraftledning även fast en lott bedöms kunna styckas av till småhustomt.

Lantbruks- och skogsfastigheter

För lantbruks- och skogsfastigheter görs värdebedömningen utifrån två principer beroende på om kraftledning dras rakt över ingående mark eller om kraftledningen passerar utanför ingående mark.

Generell modell för lantbruks- och skogsfastigheter där kraftledning passerar utanför mark

För dessa fastigheter ansluter generell värderingsmetod till den som är uppställd för småhusfastigheter. Det är främst bebyggda lantbruks- och skogsfastigheter som därmed har bedömts påverkats negativt av kraftledning.

Generell modell för lantbruks- och skogsfastigheter med ianspråktagen mark

Värdepåverkan för dessa fastigheter bedöms bestå av två komponenter:

- Negativ värdepåverkan för bostadsenhet
- Negativ värdepåverkan för lantbruks- och skogsmark

För bostadsenhet bedöms värdepåverkan enligt samma modell som för småhusfastigheter, se ovan.

För *lantbruksmark* har följande modell ställts upp:

STEG 1: BERÄKNA TOMTAREAL SOM ÄR DIREKT BERÖRD

I bilaga redovisas hur många löpmeter (lpm) av respektive lantbruksmark som direkt berörs av kraftledningen. Faktisk ledningsgata bedöms bli ca 40 m bred. Åker- och betesmark längst med ledningsdragningen bedöms i viss mån bli obrukbar (där ledningsmaster monteras) men medför även en inskränkning i hur effektivt intilliggande och underliggande ytor kan brukas. En ledningsgata kan även få andra oönskade effekter så som inskränkning i jakt m.m.

STEG 2: GENERELL BEDÖMNING AV VÄRDEPÅVERKAN PER YTENHET FÖR RESP. FASTIGHETSSLAG

De siffror som Jordbruksverket har tagit fram för genomsnittspriset för åkermark i regionen (Svealands slättbygder) för 2021 visar på en nivå ca 125 000 kr/ha vilket blir utgångsvärdet i bedömningen. På marginalen bedöms kraftledningen inskränkning bli 100 % i förhållande till ledningslängden, dvs. de negativa effekter som nämns ovan appliceras på hela ledningslängden även fast åkermark under luftledning är brukningsbar.

STEG 3: TILLÄMPNING AV BEDÖMNING AV VÄRDEPÅVERKAN FÖR RESPEKTIVE FASTIGHET

Vi har därefter tillämpat bedömd värdepåverkan per enhet för respektive fastighet givet hur stor yta som är berörd.

För *skogsmark* har följande modell ställts upp:

STEG 1: BERÄKNA TOMTAREAL SOM ÄR DIREKT BERÖRD

I bilaga redovisas hur många löpmeter (lpm) av respektive skogsmark som direkt berörs av kraftledningen. Faktisk ledningsgata (*skogsgata*) bedöms bli ca 40 m bred där ytterligare 30 m sidoområde kommer att påverkas negativt. För att ta hänsyn till andra negativa effekter på skogsbruket, jakt osv. så utgår vi från att en bredd av 70 m påverkas negativt av en ny kraftledning.

STEG 2: GENERELL BEDÖMNING AV VÄRDEPÅVERKAN PER YTENHET FÖR RESP. FASTIGHETSSLAG

De siffror som Ludvig & Co har tagit fram för genomsnittspriset för skogsmark i regionen (Mellersta Sverige) för 2021 visar på en nivå ca 84 000 kr/ha. I vår bedömning har vi utgått från ett genomsnittspris i området om 100 000 kr/ha. På marginalen bedöms kraftledningen inskränkning bli 100 % i förhållande till ledningslängden, dvs. de negativa effekter som nämns ovan appliceras på hela ledningslängden även fast skogsmarken i vissa fall redan har en mindre ledningsgata osv.

STEG 3: TILLÄMPNING AV BEDÖMNING AV VÄRDEPÅVERKAN FÖR RESPEKTIVE FASTIGHET

Vi har därefter tillämpat bedömd värdepåverkan per enhet för respektive fastighet givet hur stor yta som är berörd.

Sammanställning

BEDÖMD VÄRDEPÅVERKAN

Fastighetstyp	Genomsnittligt avstånd bostad-ledningsgatans mitt (m)	Bedömd negativ värdepåverkan					Summa generell värde-minskning (kr)	Justering	Bedömd summa total värde-minskning (kr)
		Generell värde-minskning (småhus) (%)	Generell summa värde-minskning (småhus) (kr)	Generell värde-minskning (lantb.) (kr)	Generell värde-minskning (skog) (kr)	Generell värde-minskning (skog) (kr)			
Småhusfastigheter	443	15%	23 800 000	-	-	23 800 000	-700 000	23 100 000	
Bebyggda lantbruks- och skogsfastigheter (utan framtida kraftledning över mark)	507	13%	10 100 000	0	0	10 100 000	-3 400 000	6 700 000	
Kommersiella fastigheter	367	-	-	-	-	1 920 000	200 000	2 100 000	
Lantbruks- och skogsfastigheter (med framtida kraftledning över mark)	383	18%	12 200 000	3 000 000	11 000 000	26 100 000	-200 000	25 900 000	
SUMMA								57 800 000	

Ur sammanställningen ovan kan utläsas att bedömd negativ värdepåverkan för ny kraftledning för fastigheter längs med sträckan Mörtbol (Katrineholm) till Ålberga Gård (Nyköping) uppgår till ca 57,8 Mkr. I bilaga ses alla underliggande bedömningar.

Slutsats

Givet att värderingsuppdraget endast är på övergripande nivå så skall också resultatet ses på övergripande nivå. Vår uppfattning är att **negativ värdepåverkan för fastigheter längst ny kraftledningen på delsträckan Mörtbol (Katrineholm) till Ålberga Gård (Nyköping) ligger inom storleksintervallet 50 till 80 Mkr.**

AB Svensk Fastighetsvärdering i Stockholm



AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE



Petter Jonsson

Av SAMHÄLLSBYGGARNA auktoriserad fastighetsvärderare
Civilingenjör (L)

Stockholm 2022-12-13

Bilagor

Värderingsmodell för småhusfastigheter

Värderingsmodell för lantbruks- och skogsfastigheter (utan framtida kraftledning över mark)

Värderingsmodell för kommersiella fastigheter

Värderingsmodell för lantbruks- och skogsfastigheter (med framtida kraftledning över mark)

Karta över ledningsstråk

SMÅHUSFASTIGHETER

Fastigheter			Taxeringsvärden (kr)					Bedömda marknadsvärden (MV) (kr)				Bedömd negativ värdepåverkan				Kommentarer			
Objekt ID	Beteckning	Typ	Avstånd bostad - Ledningsgatan s mitt (m)	Markvärde	Byggnadsvärde	Totalt småhus	Lantbruk	K/T-metod (kr)	Justering	Bedömt marknadsvärde (kr)	Generell värdepåverkan (%)	Generell värdepåverkan (kr)	Justering	Bedömd värdepåverkan (%)	Bedömd värdepåverkan (kr)	Ledningsläge	Marknadsvärdebedömning	Värdepåverkan	
1	Mörtbol 2:22	Småhus	150	715 000	546 000	1 261 000		2 400 000	300 000	2 700 000	30%	810 000	0	30%	810 000	Avgränsas med tunnare skogsparti	Två bostadsbyggnader		
2	Mörtbol 2:26	Småhus	300	1 053 000	1 106 000	2 159 000		4 100 000	0	4 100 000	19%	779 000	0	19%	779 000			Mindre kraftledning finns	
3	Mörtbol 2:45	Småhus	700	350 000	896 000	1 246 000		2 400 000	600 000	3 000 000	7%	210 000	170 000	13%	380 000	Kraftledning går på ås väl synlig	Renoverad gård med dubbelgarage	Ostört lantligt läge	
5	Kopparbol 1:3	Småhus	400	317 000	872 000	1 189 000		2 300 000	500 000	2 800 000	15%	420 000	50 000	17%	470 000	Kraftledning går på ås väl synlig	Två bostadsbyggnader, dubbelgarage	Påtagligt över skogsridå	
6	Kopparbol 2:1	Småhus	400	247 000	691 000	938 000		1 800 000	0	1 800 000	15%	270 000	50 000	18%	320 000	Kraftledning går på ås väl synlig	Bostadsbyggnad	Påtagligt över skogsridå	
8	Aminne 1:8	Småhus	400	528 000	740 000	1 268 000		2 400 000	200 000	2 600 000	15%	390 000	-234 000	6%	156 000	Kraftledning i högt läge bakom skog			
10	Tegnebol 1:3	Småhus	550					0	1 750 000	1 750 000	10%	175 000	-75 000	6%	100 000	Kraftledning förutsätts ovan trätoppar			
11	Tegnebol 1:2	Småhus	550	355 000	716 000	1 071 000		2 000 000	1 250 000	3 250 000	10%	325 000	50 000	12%	375 000	Blir synlig i siktfält mot öppen mark	Bostadsbyggnad gott skick	Ostört lantligt läge	
12	Tegnebol 1:10	Småhus	350	276 000	520 000	796 000		1 500 000	500 000	2 000 000	17%	340 000	50 000	20%	390 000	Blir synlig i siktfält mot öppen mark		Ostört lantligt läge	
13	Tegnebol 1:5	Småhus	550	353 000	1 137 000	1 490 000		2 900 000	0	2 900 000	10%	290 000	0	10%	290 000		Större bostadshus med 2 lgh	Ostört lantligt läge	
14	Tegnebol 1:14	Småhus	200	219 000	336 000	555 000		1 100 000	0	1 100 000	26%	286 000	0	26%	286 000		Okänt	Ostört lantligt läge	
15	Tegnebol 1:9	Småhus	350	265 000	178 000	443 000		800 000	200 000	1 000 000	17%	170 000	0	17%	170 000		Mindre torp	Ostört lantligt läge	
16	Hofsta 1:7	Småhus	350	248 000	430 000	678 000		1 300 000	0	1 300 000	17%	221 000	0	17%	221 000	Kraftledning mot öppen mark	Mindre torp	Ostört lantligt läge	
17	Hofsta 1:6	Småhus	50	251 000	238 000	489 000		900 000	800 000	1 700 000	50%	850 000	0	50%	850 000	Passeras av mindre lågspänningsled.	Småhus	Ostört lantligt läge	
18	Hofsta 1:5	Småhus	300	259 000	723 000	982 000		1 900 000	0	1 900 000	19%	361 000	0	19%	361 000		Okänt	Ostört lantligt läge	
19	Smedsbol 1:2	Småhus	800	400 000	1 173 000	1 573 000		3 000 000	500 000	3 500 000	5%	175 000	75 000	7%	250 000	Öppet jordbrukslandskap	Permanenthus	Ostört lantligt läge	
20	Odesäng 1:4	Småhus	100	256 000	705 000	961 000		1 800 000	0	1 800 000	40%	720 000	0	40%	720 000	Direkt intill	Okänt	Ostört lantligt läge	
21	Odesäng 1:3	Småhus	500	225 000	115 000	340 000		700 000	0	700 000	11%	77 000	0	11%	77 000	Öppet jordbrukslandskap	Okänt	Ostört lantligt läge	
22	Odesäng 1:5	Småhus	500	265 000	1 097 000	1 362 000		2 600 000	-800 000	1 800 000	11%	198 000	0	11%	198 000	I siktfält mot öppen mark	1 vån, byggår 1985, 115 BOA + 57 kvm	Såld i juli 2022, 1 520 tkr	
23	Odesäng 1:2	Småhus	750	380 000	1 413 000	1 793 000		3 400 000	250 000	3 650 000	6%	219 000	-49 000	5%	170 000	Skuggas av skogsområde	Två bostadsbyggnader		
25	Lyshälla 1:1	Småhus	200	252 000	872 000	1 124 000		2 200 000	0	2 200 000	26%	572 000	0	26%	572 000	Kraftledning mot öppen mark		Ostört lantligt läge	
26	Lyshälla 1:7	Småhus	200	405 000	896 000	1 301 000		2 500 000	700 000	3 200 000	26%	832 000	0	26%	832 000	Kraftledning mot öppen mark	Torp med komplementbyggnader	Såld i juni 2022, 3 500 tkr	
27	Lyshälla 1:5	Småhus	200	247 000	1 172 000	1 419 000		2 700 000	0	2 700 000	26%	702 000	0	26%	702 000	Kraftledning direkt intill	Permanenthus	Ostört lantligt läge	
28	Lyshälla 1:3	Småhus	250	261 000	421 000	682 000		1 300 000	0	1 300 000	22%	286 000	0	22%	286 000	Kraftledning direkt intill	Äldre småhus		
29	Dalby 1:3	Småhus	550					0	1 300 000	1 300 000	10%	130 000	0	10%	130 000	Kraftledning förutsätts ovan trätoppar	Torp	Ostört lantligt läge	
30	Dalby 1:4	Småhus	550					0	1 700 000	1 700 000	10%	170 000	0	10%	170 000	Kraftledning förutsätts ovan trätoppar	Torp med komplementbyggnad	Ostört lantligt läge	
31	Dalby 1:6	Småhus	700	364 000	991 000	1 355 000		2 600 000	0	2 600 000	7%	182 000	0	7%	182 000	Kraftledning förutsätts ovan trätoppar	Permanenthus	Ostört lantligt läge	
32	Björkviks Smedstorp 1:4	Småhus	700	267 000	315 000	582 000		1 100 000	0	1 100 000	7%	77 000	23 000	9%	100 000				
33	Dalby 1:13	Småhus	400	303 000	869 000	1 172 000		2 200 000	0	2 200 000	15%	330 000	17 000	16%	347 000	Kraftledning ovan skogsridå		Ostört lantligt läge	
34	Dalby 1:8	Småhus	400	207 000	636 000	843 000	23 000	1 600 000	0	1 600 000	15%	240 000	0	15%	240 000	Kraftledning ovan skogsridå		Ostört lantligt läge	
36	Dalby 1:11	Småhus	700	321 000	623 000	944 000		1 800 000	0	1 800 000	7%	126 000	-126 000	0%	0	Kraftledning förutsätts skymd av träd		Ostört lantligt läge	
37	Dalby 1:5	Småhus	700	280 000	842 000	1 122 000		2 100 000	0	2 100 000	7%	147 000	-147 000	0%	0	Kraftledning förutsätts skymd av träd		Ostört lantligt läge	
39	Björkviks-hult 1:4	Småhus	450	320 000	1 474 000	1 794 000		3 400 000	0	3 400 000	13%	442 000	62 000	15%	504 000	Kraftledning ovan skogsridå	Okänt	Ostört lantligt läge	
40	Björkviks-hult 1:5	Småhus	400	247 000	582 000	829 000		1 600 000	0	1 600 000	15%	240 000	26 000	17%	266 000	Kraftledning ovan skogsridå	Okänt	Ostört lantligt läge	
42	Hjulsta 4:23	Småhus	150	293 000	373 000	666 000		1 300 000	0	1 300 000	30%	390 000	0	30%	390 000	Kraftledning ovan skogsridå	Okänt	Ostört lantligt läge	
43	Lilla Boda 1:1	Småhus	200	405 000	1 247 000	1 652 000		3 200 000	0	3 200 000	26%	832 000	0	26%	832 000	Kraftledning ovan skogsridå	Bostadshus + utshus	Ostört lantligt läge	
44	Hjulsta 4:5	Småhus	450	300 000	1 195 000	1 495 000		2 900 000	1 000 000	3 900 000	13%	507 000	0	13%	507 000	Kraftledning ovan skogsridå	Bostadshus + flera komplementbygg.	Ostört lantligt läge	
47	Hjulsta 4:7	Småhus	550	405 000	656 000	1 061 000		2 000 000	0	2 000 000	10%	200 000	0	10%	200 000	Kraftledning i siktfältet		Ostört lantligt läge	
48	Vedeby 1:4	Småhus	750	247 000	749 000	996 000		1 900 000	0	1 900 000	6%	114 000	16 000	7%	130 000	Kraftledning i siktfältet	Permanenthus	Ostört lantligt läge	
49	Ulvstorp 1:2	Småhus	100	387 000	194 000	581 000		1 100 000	0	1 100 000	40%	440 000	0	40%	440 000	Direkt intill	Okänt	Ostört lantligt läge	
50	Smedjebol 1:6	Småhus	50	405 000	989 000	1 394 000		2 700 000	0	2 700 000	50%	1 350 000	0	50%	1 350 000	Direkt intill	Okänt	Ostört lantligt läge	
54	Vedeby 2:9	Småhus	500	405 000	1 440 000	1 845 000		3 500 000	0	3 500 000	11%	385 000	0	11%	385 000		Bebott småhus	Ostört lantligt läge	
56	Vedeby 1:15	Småhus	350	391 000	210 000	601 000		1 200 000	0	1 200 000	17%	204 000	-2 000	17%	202 000		Enklare torp	Ostört lantligt läge	
57	Klinga 1:1	Småhus	550	405 000	700 000	1 105 000		2 100 000	0	2 100 000	10%	210 000	0	10%	210 000		Okänt	Ostört lantligt läge	
58	Tjärsta 1:6	Småhus	300	405 000	1 333 000	1 738 000		3 300 000	0	3 300 000	19%	627 000	6 000	19%	633 000		Bebott småhus	Ostört lantligt läge	
60	Björkviks-Dal 1:5	Småhus	800	405 000	1 153 000	1 558 000		3 000 000	0	3 000 000	5%	150 000	0	5%	150 000	Kraftledning förutsätts i siktfältet	Gård	Ostört lantligt läge	
61	Vedebykvarn 1:2	Småhus	400	405 000	1 435 000	1 840 000		3 500 000	0	3 500 000	15%	525 000	-240 000	8%	285 000	Okänt	Bostadshus	Intill Äggfabrik	
62	Vedebykvarn 1:6	Småhus	450	258 000	1 062 000	1 320 000		2 500 000	0	2 500 000	13%	325 000	0	13%	325 000	Okänt	Bostadshus	Ostört lantligt läge	
63	Vedebykvarn 1:7	Småhus	700	350 000	0	350 000		700 000	0	700 000	7%	49 000	0	7%	49 000	Kraftledning i siktfältet	Okänt	Ostört lantligt läge	
64	Vedebykvarn 1:8	Småhus	700	298 000	1 499 000	1 797 000		3 400 000	0	3 400 000	7%	238 000	0	7%	238 000	Kraftledning i siktfältet	Två bostadshus	Ostört lantligt läge	
65	Knoga 1:2	Småhus	700	298 000	1 108 000	1 406 000		2 700 000	0	2 700 000	7%	189 000	-189 000	0%	0		Skogsparti förutsätts skymma ledn.	Bostadshus och komplementbygg.	Ostört lantligt läge
66	Ostra Kulltorp 3:7	Småhus	250	254 000	421 000	675 000		1 300 000	0	1 300 000	22%	286 000	-73 000	16%	213 000			Ostört lantligt läge	
67	Ostra Kulltorp 2:2	Småhus	300	348 000	608 000	956 000		1 800 000	250 000	2 050 000	19%	389 500	31 000	21%	420 500	Kraftledning i siktfältet över öppen mark	Bostadshus och komplementbygg.	Ostört lantligt läge	
68	Ostra Kulltorp 3:5	Småhus	150	145 000	0	145 000		300 000	0	300 000	40%	120 000	0	40%	120 000	Kraftledning i siktfältet över öppen mark	Obebyggd	Ostört lantligt läge	
69	Ostra Kulltorp 3:8 *1	Småhus	400	405 000	682 000	1 087 000		2 100 000	600 000	2 700 000	15%	405 000	22 000	16%	427 000	Kraftledning i siktfältet över öppen mark	Gård	Ostört lantligt läge	
70	Hyttäng 1:2	Småhus	500	405 000	878 000	1 283 000		2 500 000	1 200 000	3 700 000	11%	407 000	43 000	12%	450 000	Kraftledning i siktfältet över öppen mark	Tre bostadshus	Ostört lantligt läge	
71	Hyttäng 1:3	Småhus	500	405 000	1 499 000	1 904 000		3 600 000	0	3 600 000	11%	396 000	4 000	11%	400 000	Kraftledning i siktfältet över öppen mark	Mindre gård	Ostört lantligt läge	
73	Ottekil 4:6	Småhus	50	360 000	290 000	650 000		1 200 000	-200 000	1 000 000	50%	500 000	0	50%	500 000	Kraftledningen ändrad fastigheten totalt	Fritidshus	Ostört lantligt läge	
74	Ottekil 4:3	Småhus	600	363 000	0	363 000		700 000	0	700 000	9%	63 000	-13 000	7%	50 000	Kraftledningen synlig ca 1 000 m bort	Okänt	Ostört lantligt läge	
75	Ottekil 4:5	Småhus	500	375 000	2 716 000	3 091 000		5 900 000	0	5 900 000	11%	649 000	0	11%	649 000		Okänt	Ostört lantligt läge	
76	Ottekil 4:7	Småhus	750					0	1 500 000	1 500 000	6%	90 000	-90 000	0%	0	Kraftledning bedöms ej synlig	Egen strand, enkel byggnad	Ostört läge vid sjö	
77	Ottekil 4:10	Småhus	150	205 000	0	205 000		400 00											

BEBYGGDA LANTBRUKSFÄSTIGHETER (UTAN FRAMTIDA KRAFTLEDNING ÖVER MARK)

Fastigheter			Taxeringsvärden (kr)					Bedömda marknadsvärden (MV) (kr)			Bedömd negativ värdepåverkan				Kommentarer			
Objekt ID	Beteckning	Typ	Avstånd bostad - Ledningsgatan s mitt (m)	Markvärde	Byggnadsvärde	Totalt småhus	Lantbruk	K/T-metod (kr)	Justering	Bedömt marknadsvärde (kr)	Generell värdepåverkan (%)	Generell värdepåverkan (kr)	Justering	Bedömd värdepåverkan (%)	Bedömd värdepåverkan (kr)	Ledningsläge	Marknadsvärdebedömning	Värdepåverkan
9	Åminne 1:7	Lantbruk	750	2 012 000	1 106 000	3 118 000	1 116 000	8 100 000	0	8 100 000	6%	486 000	-160 000	4%	326 000	Kraftledning förutsätts ovan trätoppar		
24	Torsebro 1:3	Lantbruk*	600	405 000	1 332 000	1 737 000		3 300 000	0	3 300 000	9%	297 000	0	9%	297 000		Bostad + ladugård ev hästgård	
38	Torsebro 1:1	Lantbruk	350	0	0	0		0	5 000 000	5 000 000	17%	850 000	-550 000	6%	300 000	Kraftledning ovan skogsridå	Lantbruk, 24 ha åker, 24 ha skog	Ostört lantligt läge
41	Björkviks-hult 1:7	Lantbruk*	500	400 000	910 000	1 310 000	312 000	3 100 000	500 000	3 600 000	11%	396 000	4 000	11%	400 000	Kraftledning ovan skogsridå	Fint boningshus	Ostört lantligt läge
45	Björkviks Smedstorp 1:5	Lantbruk*	550	372 000	1 411 000	1 783 000	262 000	3 900 000	1 000 000	4 900 000	10%	490 000	0	10%	490 000	Kraftledning ovan skogsridå	Bostadshus + flera komplementst	Ostört lantligt läge
46	Vedeby 1:5	Lantbruk	650	0	0	0		0	4 000 000	4 000 000	8%	320 000	-120 000	5%	200 000	Kraftledning ovan skogsridå	Bostadshus + flera komplementst	Ostört lantligt läge
51	Bjärktorp 2:1	Lantbruk	800	400 000	847 000	1 247 000	225 000	2 800 000	0	2 800 000	5%	140 000	0	5%	140 000	Kraftledning förutsätts ovan trätoppar	Bebodd gård	Ostört lantligt läge
52	Görseboda 1:1	Lantbruk*	200	400 000	1 796 000	2 196 000	370 000	4 900 000	0	4 900 000	26%	1 274 000	0	26%	1 274 000	Kraftledning förutsätts i siktfältet	Bebodd gård	Ostört lantligt läge
53	Vedeby 6:23	Lantbruk*	450	350 000	705 000	1 055 000	1 775 000	5 400 000	0	5 400 000	13%	702 000	2 000	13%	704 000	Kraftledning i siktfältet över öppen mark	Hästgård med ridhus	Ostört lantligt läge
55	Vedeby 2:5	Lantbruk	600	400 000	1 104 000	1 504 000	1 376 000	5 500 000	0	5 500 000	9%	495 000	5 000	9%	500 000		Bebodd gård	Ostört lantligt läge
59	Tjärsta 1:3	Lantbruk	400	400 000	702 000	1 102 000	961 000	3 900 000	0	3 900 000	15%	585 000	-540 000	1%	45 000	Kraftledning i siktfältet	Enklare gård med bostadsbyggnad	Ostört lantligt läge
72	Målstorp 1:2	Lantbruk*	500	400 000	1 562 000	1 962 000	150 000	4 000 000	0	4 000 000	11%	440 000	10 000	11%	450 000	Kraftledning i siktfältet över öppen mark	Mindre gård	Ostört lantligt läge
78	Ottekil 1:5	Lantbruk*	450	0	0	0		0	3 000 000	3 000 000	13%	390 000	50 000	15%	440 000	Kraftledning går på ås väl synlig	Lantbruksfastighet med mindre gård	Ostört lantligt läge
79	Dammkärr 1:3	Lantbruk*	550	400 000	530 000	930 000	1 973 000	5 600 000	0	5 600 000	10%	560 000	-60 000	9%	500 000	Kraftledning går på lägre mark, synlig	Gård med två bostadsbyggnader	Ostört lantligt läge
84	Stora Lida 3:7	Lantbruk	250	0	0	0	8 494 000	0	12 000 000	12 000 000	22%	2 640 000	-2 020 000	5%	620 000	Kraftledning går i siktfältet	Gård med stort skogsskifte	Ostört läge
Summa				5 939 000	12 005 000	17 944 000	17 014 000	50 500 000	25 500 000	76 000 000		10 065 000	-3 379 000		6 686 000			
<i>Medel</i>			<i>507</i>	<i>396 000</i>	<i>800 000</i>	<i>1 196 000</i>	<i>1 547 000</i>	<i>3 370 000</i>	<i>1 700 000</i>	<i>5 070 000</i>	<i>13%</i>			<i>9%</i>	<i>450 000</i>			

KOMMERSIELLA FASTIGHETER

Fastigheter			Taxeringsvärden (kr)					Bedömda marknadsvärden (MV) (kr)			Bedömd negativ värdepåverkan				Kommentarer			
Objekt ID	Beteckning	Typ	Avstånd bostad - Ledningsgatan s mitt (m)	Markvärde	Byggnadsvärde	Totalt	Lantbruk	K/T-metod (kr)	Justering	Bedömt marknadsvärde (kr)	Generell värdepåverkan (%)	Generell värdepåverkan (kr)	Justering	Bedömd värdepåverkan (%)	Bedömd värdepåverkan (kr)	Ledningsläge	Marknadsvärdebedömning	Värdepåverkan
4	Kopparbol 1:1	Kommersiell	300				498 000		6 000 000	6 000 000	19%	1 140 000	230 000	23%	1 370 000	Kraftledning går på ås väl synlig	HVB-hem (alternativanv. Hästgård)	Ostört läge
7	Åkfors 1:4	Kommersiell	400						6 000 000	6 000 000	13%	780 000	-60 000	12%	720 000		Behandlingshem (stödboende)	
35	Dalby 1:14	Kommersiell	400				269 000		250 000	250 000	0%	0	0	0%	0		Industribyggnad (hyvleri/såg)	
Summa							767 000		12 250 000	12 250 000		1 920 000	170 000		2 090 000			
<i>Medel</i>			<i>367</i>						<i>4 080 000</i>	<i>4 080 000</i>	<i>11%</i>			<i>17%</i>	<i>700 000</i>			



LANTBRUKSFÄSTIGHETER MED KRAFTLEDNING ÖVER MARK

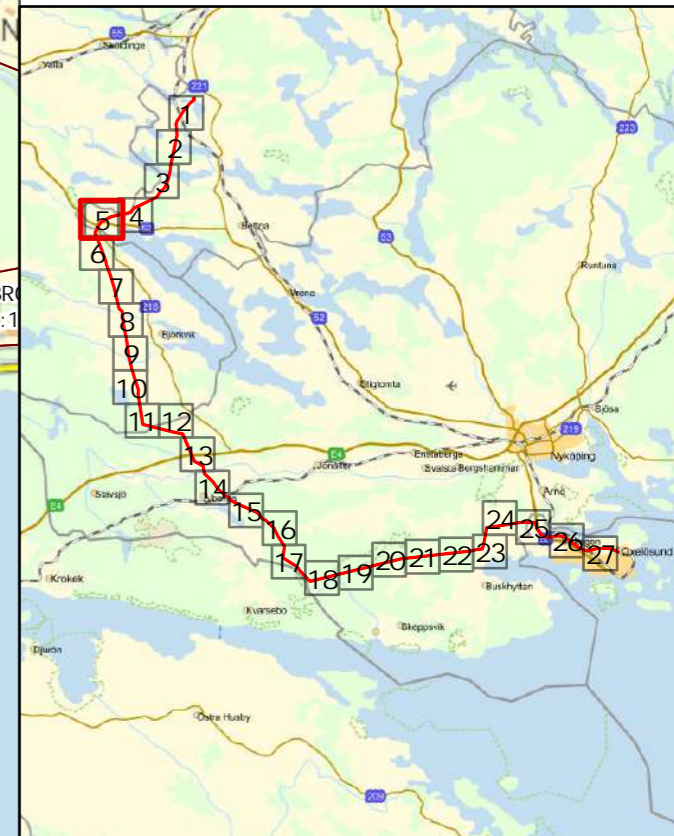
Fastigheter			Taxeringsvärden (kr)				Bedömda marknadsvärden (MV) (kr)				Bedömd negativ värdepåverkan					Kommentarer				
Objekt ID	Beteckning	Typ	Avstånd bostad - Ledningsgatan mitt (m)	Berörd inäga (lpm)	Berörd skog (lpm)	Mark-värde	Byggnads-värde	Totalt småhus	Lantbruk	K/T-metod (småhus) (kr)	Justering	Bedömt marknads-värde (småhus) (kr)	Generell värde-minskning (småhus) (%)	Generell värde-minskning (småhus) (kr)	Generell värde-minskning (lantb.) (kr)	Generell värde-minskning (skog) (kr)	Summa generell värde-minskning (kr)	Justering	Bedömd total värde-minskning (kr)	
89	Mörtbol 2:35	Lantbruk			1 270			0						0	0	889 000	889 000	0	889 000	
90	Tegnebol 1:8	Lantbruk		150	635			0				0		0	75 000	444 500	519 500	-200 000	319 500	Nytt stråk i samma läge som befintligt stråk
91	Hofsta 2:1	Lantbruk	600	790	790			0				5 000 000	9%	450 000	395 000	553 000	1 398 000	0	1 398 000	
92	Smedsbol 1:1 *1	Lantbruk	150	20		1 120 000	3 284 000	4 404 000	11 064 000	8 400 000	0	1 400 000	30%	420 000	10 000	0	430 000	0	430 000	
93	Smedsbol 1:1 *2	Lantbruk	300					0			0	4 250 000	19%	807 500	0	0	807 500	0	807 500	
94	Smedsbol 1:1 *3	Lantbruk	250					0			0	2 750 000	22%	605 000	0	0	605 000	0	605 000	
95	Bossbol 1:1 *1	Lantbruk	250	820		440 000	2 426 000	2 866 000	5 000 000	5 500 000	0	3 750 000	22%	825 000	410 000	0	1 235 000	0	1 235 000	
96	Bossbol 1:1 *2	Lantbruk	300					0			0	1 750 000	19%	332 500	0	0	332 500	0	332 500	
97	Ödesäng 1:1	Lantbruk	550	200		400 000	1 194 000	1 594 000	4 106 000	3 100 000	0	3 100 000	10%	310 000	100 000	0	410 000	0	410 000	
98	Björkviks-Smedstorp 1:2	Lantbruk	550	400	450	1 240 000	3 088 000	4 328 000	10 004 000	8 300 000	0	8 300 000	10%	830 000	200 000	315 000	1 345 000	0	1 345 000	
99	Stora Boda 1:1	Lantbruk	200	400	700	400 000	1 316 000	1 716 000	10 912 000	3 300 000	0	3 300 000	26%	858 000	200 000	490 000	1 548 000	0	1 548 000	
100	Bäcktorp 1:1	Lantbruk			200			0	6 328 000	0				0	0	140 000	140 000	0	140 000	
101	Åsätter 1:4	Lantbruk	750		390			0		0		800 000	6%	48 000	0	273 000	321 000	0	321 000	
102	Ulvstorp 1:1 *1	Lantbruk	100	345	345			0		0		2 400 000	40%	960 000	172 500	241 500	1 374 000	0	1 374 000	
103	Ulvstorp 1:1 *2	Lantbruk	750					0		0		800 000	6%	48 000	0	0	48 000	0	48 000	
104	Vedeby 6:1	Lantbruk		500	910			0	26 888 000	0				0	250 000	637 000	887 000	0	887 000	
105	Smedjebol 1:5	Lantbruk	200	30		400 000	1 194 000	1 594 000	556 000	3 100 000	0	3 100 000	26%	806 000	15 000	0	821 000	0	821 000	
106	Tjärsta 4:2	Lantbruk		140	150			0	5 810 000	0				0	70 000	105 000	175 000	0	175 000	
107	Vedebykvarn 1:5 *1	Lantbruk	400	410	410	760 000	2 572 000	3 332 000	8 997 000	6 400 000	0	4 500 000	15%	675 000	205 000	287 000	1 167 000	0	1 167 000	
108	Vedebykvarn 1:5 *2	Lantbruk	200					0		0		1 900 000	26%	494 000	0	0	494 000	0	494 000	
109	Östra Kulltorp 3:6 *1	Lantbruk	300	900	1 270	1 810 000	4 417 000	6 227 000	18 273 000	11 900 000		6 000 000	19%	1 140 000	450 000	889 000	2 479 000	0	2 479 000	
110	Östra Kulltorp 3:6 *2	Lantbruk	200					0		0		4 000 000	26%	1 040 000	0	0	1 040 000	0	1 040 000	
111	Björkviks Hultstugan 1:1	Lantbruk	250	200	160	390 000	1 012 000	1 402 000	3 439 000	2 700 000	0	2 700 000	22%	594 000	100 000	112 000	806 000	0	806 000	
112	Ottekil 4:15	Lantbruk	700		490	1 460 000	4 935 000	6 395 000	46 004 000	12 200 000		6 000 000	7%	420 000	0	343 000	763 000	0	763 000	
113	Hisse 2:1	Lantbruk	600		2 300			0		0		1 200 000	9%	108 000	0	1 610 000	1 718 000	0	1 718 000	
114	Ålberga Gård 3:32 *1	Lantbruk		600	5 200			0	70 709 000	0		1 000 000			300 000	3 640 000	3 940 000	0	3 940 000	
115	Ålberga Gård 3:32 *2	Lantbruk	200					0		0		1 000 000	26%	260 000	0	0	260 000	0	260 000	
116	Ålberga Gård 3:32 *3	Lantbruk	700					0		0		2 000 000	7%	140 000	0	0	140 000	0	140 000	
117	Kåla-Nytorp 2:2	Lantbruk	300	50		844 000	1 102 000	1 946 000	9 113 000	3 700 000	0	3 700 000			25 000	0	25 000	0	25 000	
Summa						9 264 000	26 540 000	35 804 000	237 203 000	68 600 000	0	74 700 000		12 171 000	2 977 500	10 969 000	26 117 500	-200 000	25 917 500	
<i>Medel</i>			383										18%							

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

-  Koncessionsområde 100m
-  Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM





Skala
1:10 000

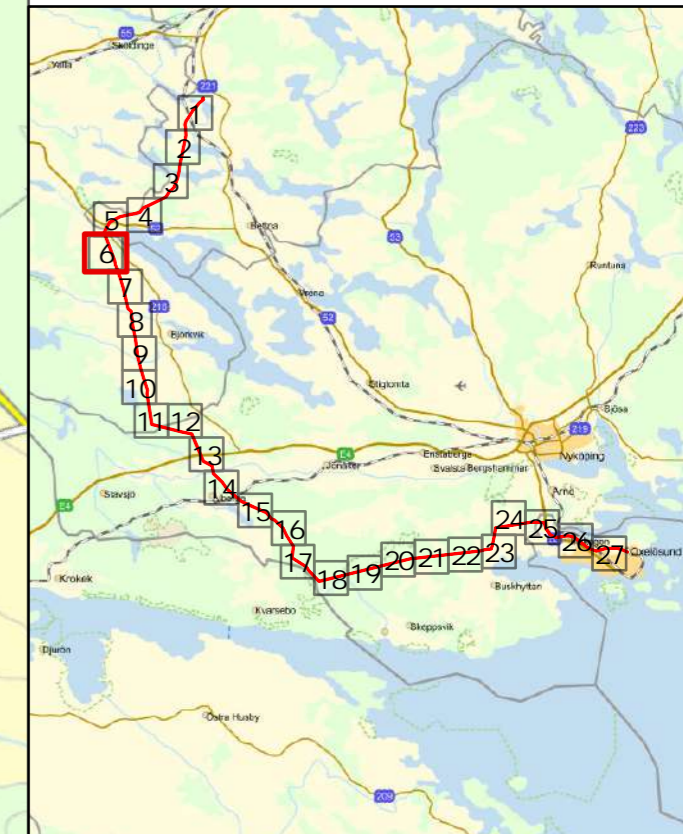
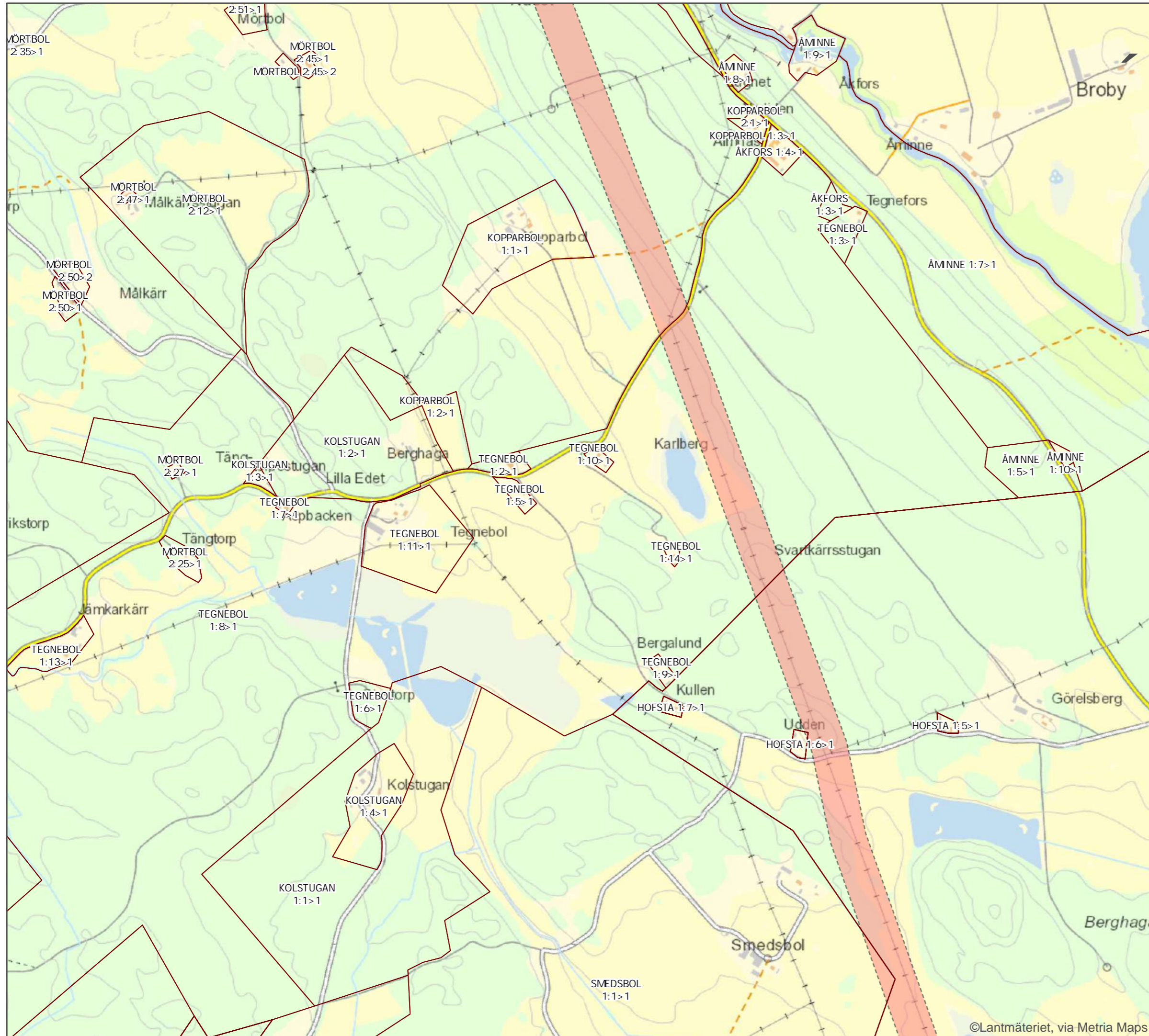
Blad / Format
5 av 27 **A3**

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

-  Koncessionsområde 100m
-  Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM





Skala
1:10 000

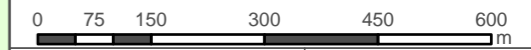
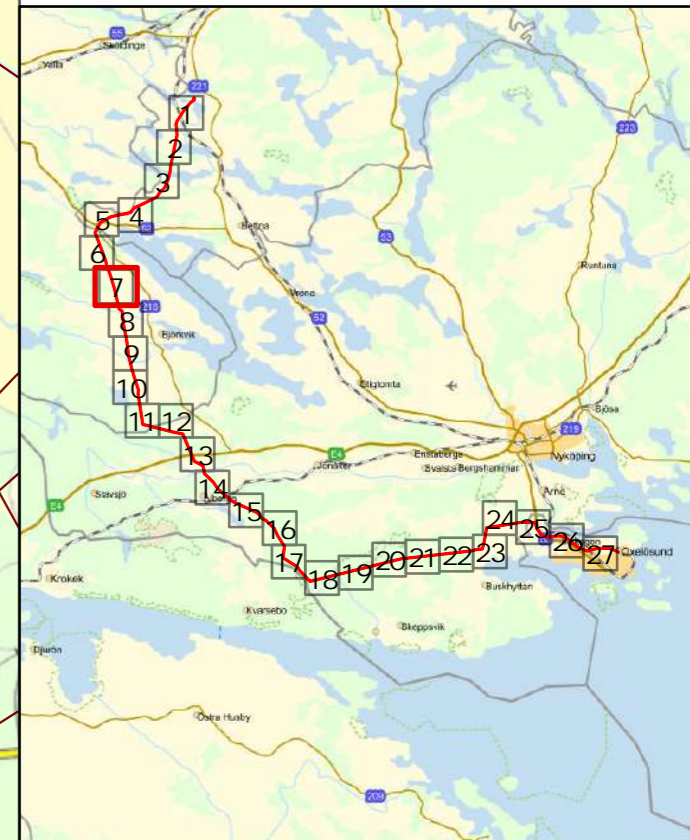
Blad / Format
6 av 27 **A3**

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

-  Koncessionsområde 100m
-  Fastigheter





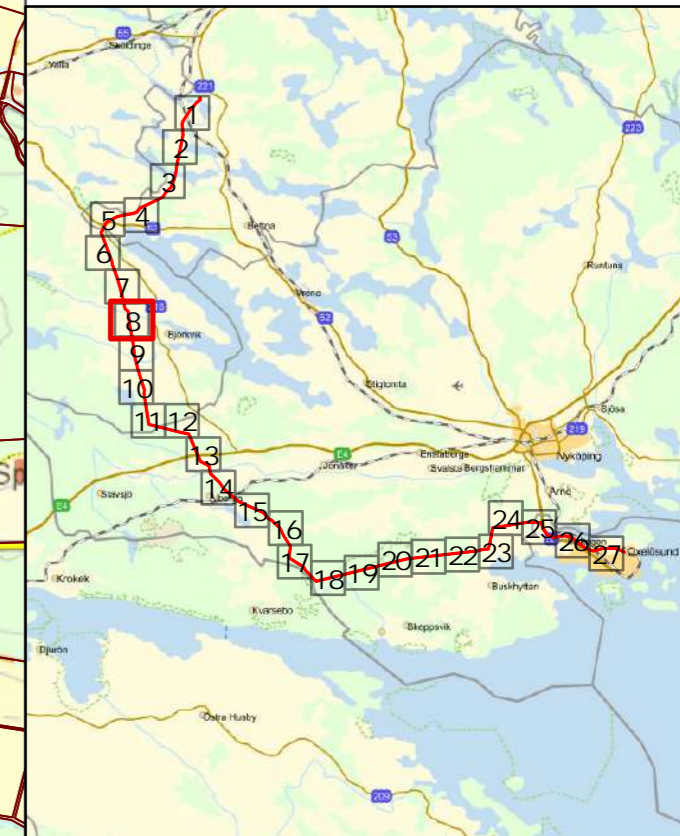
Avdelning		
GS-ID3		
Koordinatsystem	Skala	Blad / Format
SWEREF 99 TM	1:10 000	7 av 27 A3

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

-  Koncessionsområde 100m
-  Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM



Skala
1:10 000

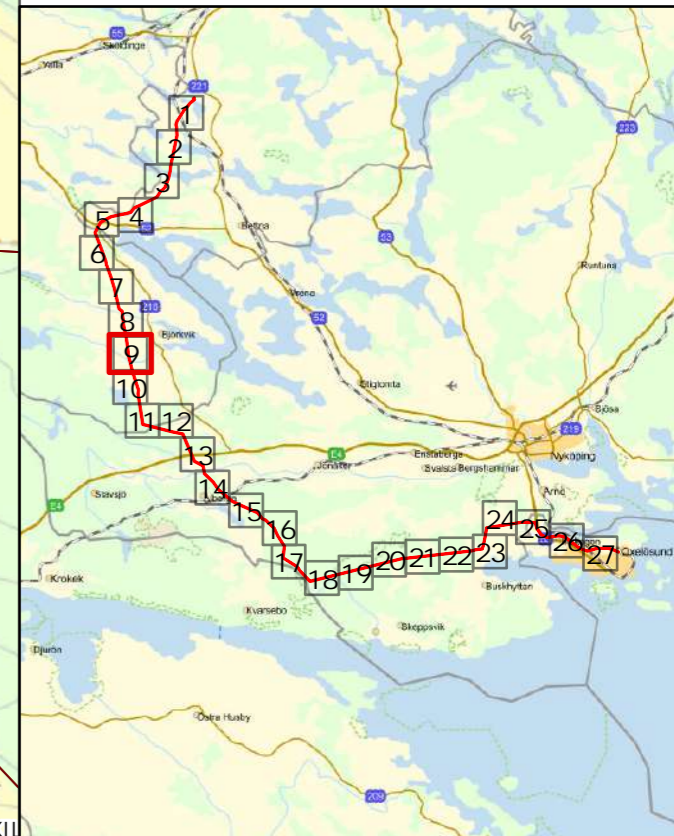
Blad / Format
8 av 27 **A3**

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

- Koncessionsområde 100m
- Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM





Skala
1:10 000

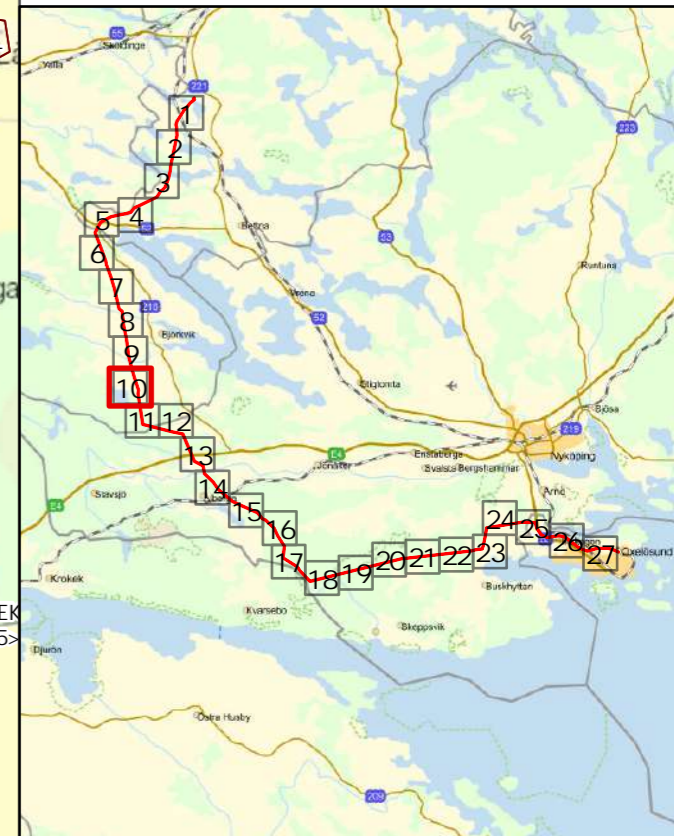
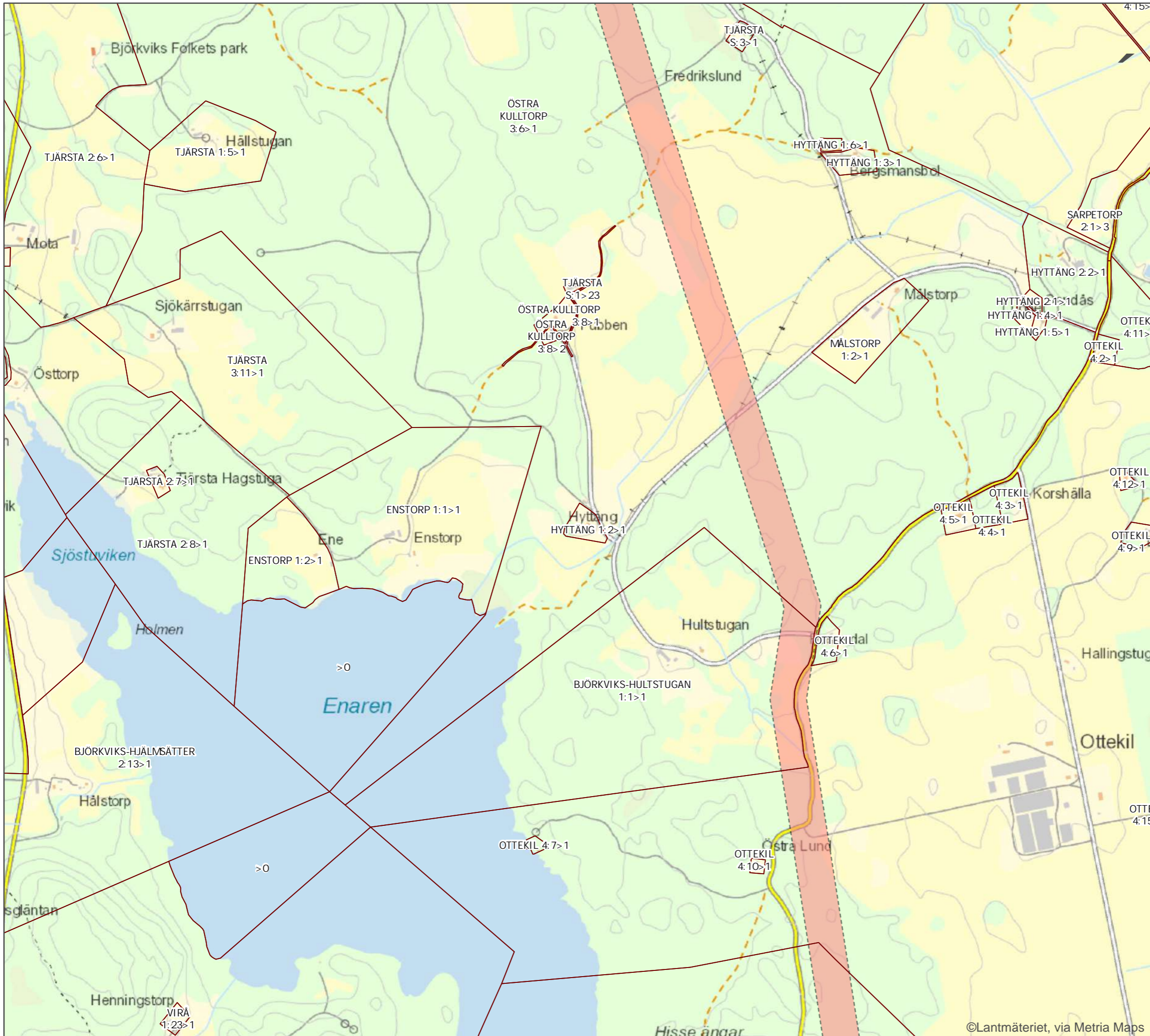
Blad / Format
9 av 27 **A3**

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

-  Koncessionsområde 100m
-  Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM



Skala
1:10 000

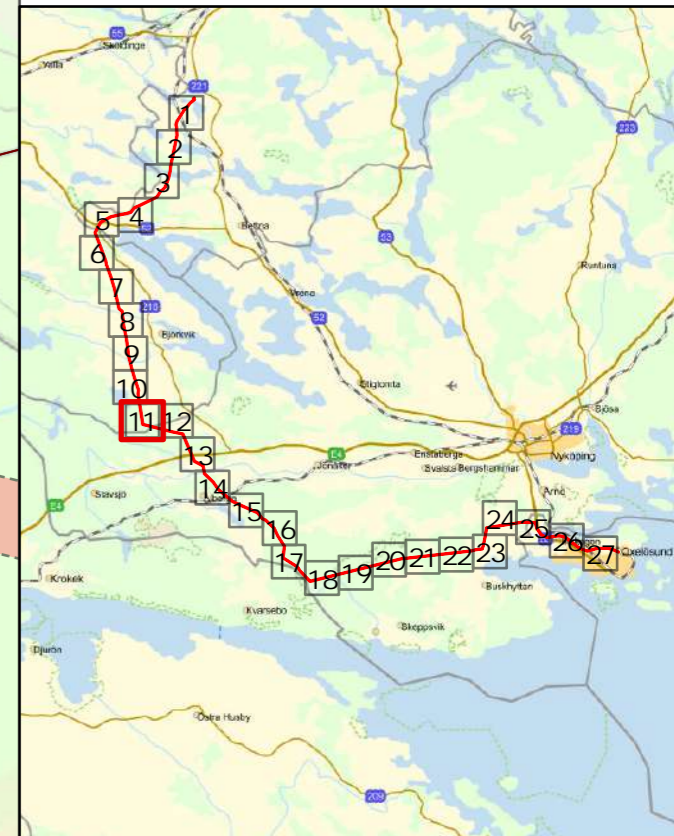
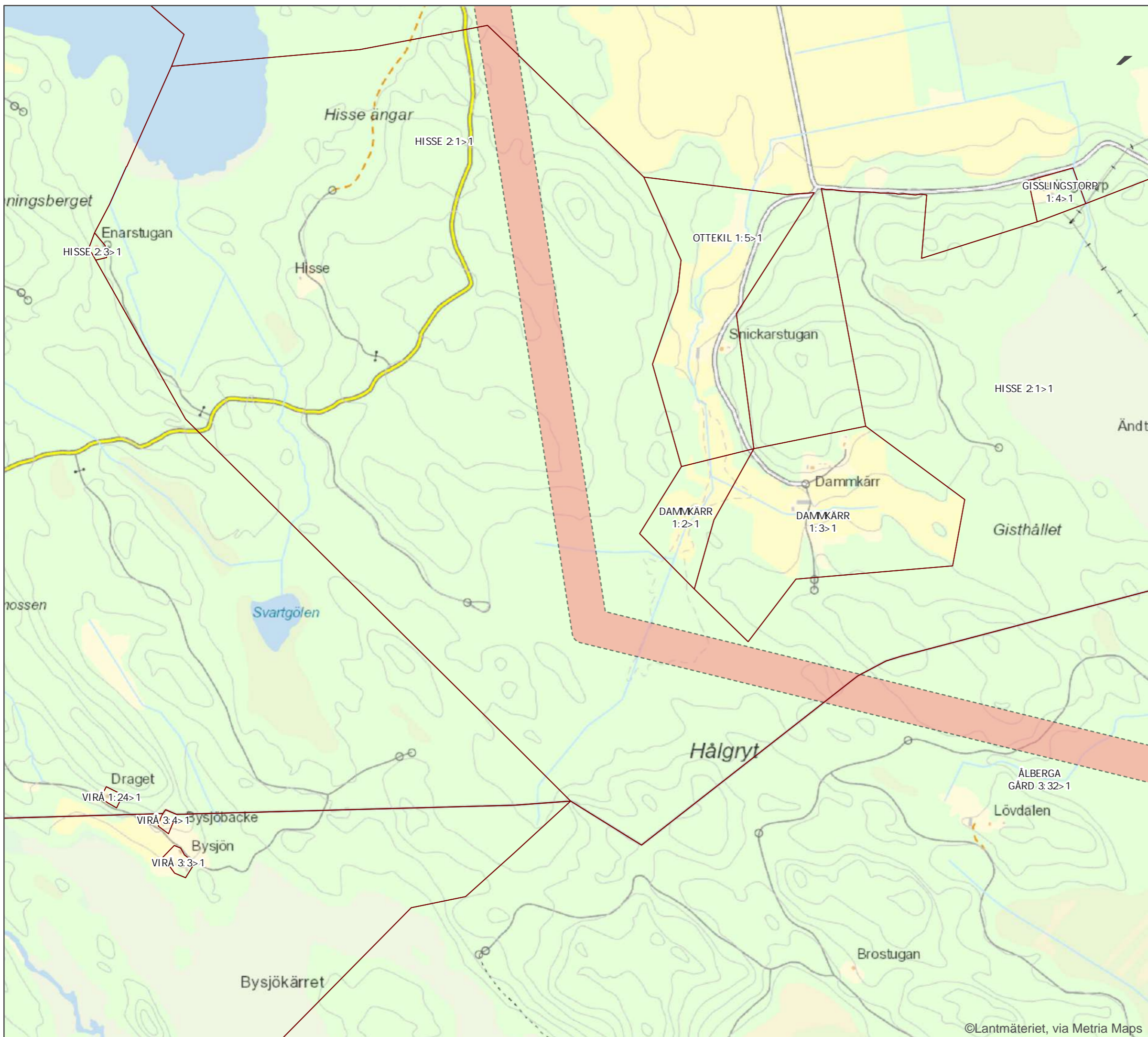
Blad / Format
10 av 27 **A3**

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

- Koncessionsområde 100m
- Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM





Skala
1:10 000

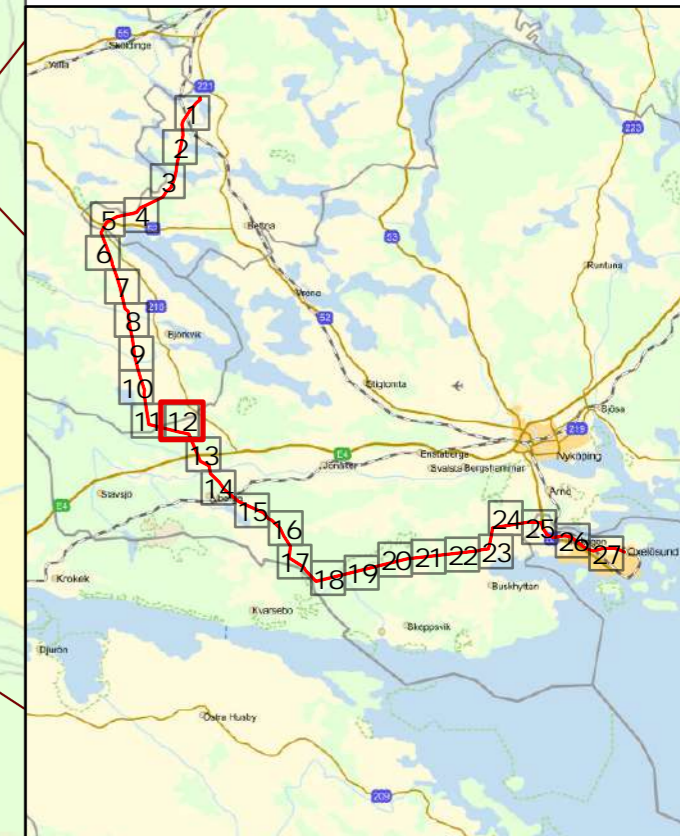
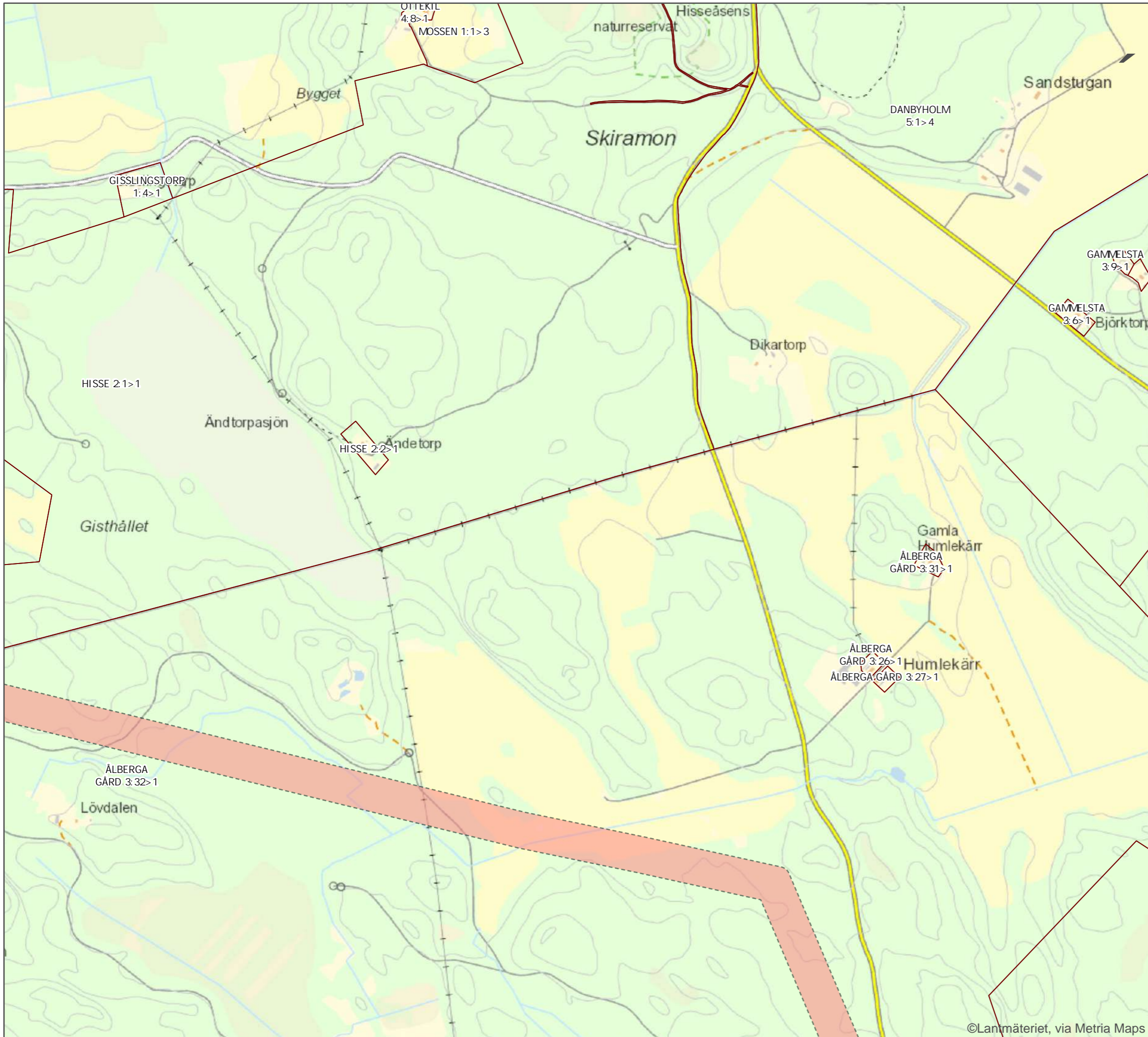
Blad / Format
11 av 27 **A3**

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

-  Koncessionsområde 100m
-  Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM

VATTENFALL 



Skala
1:10 000

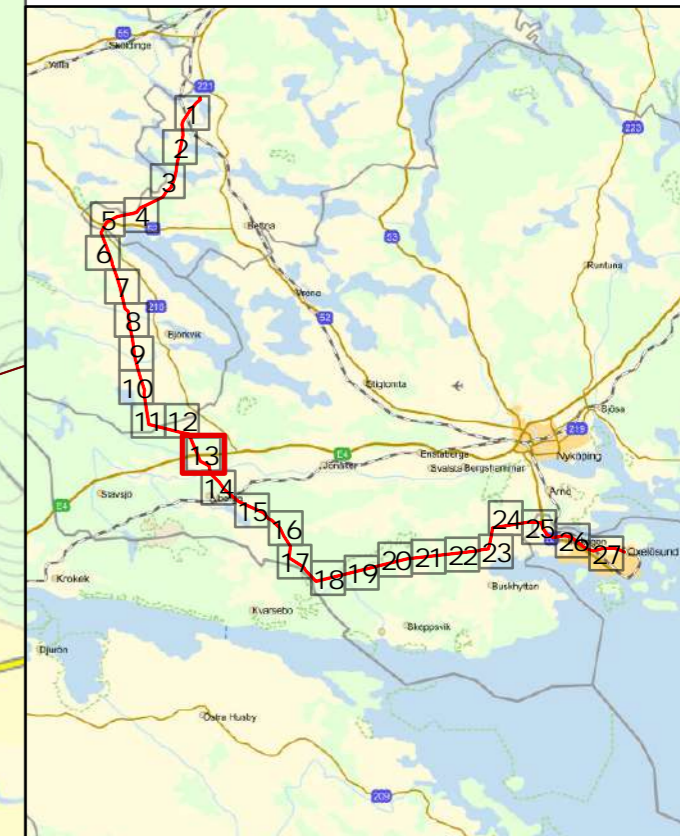
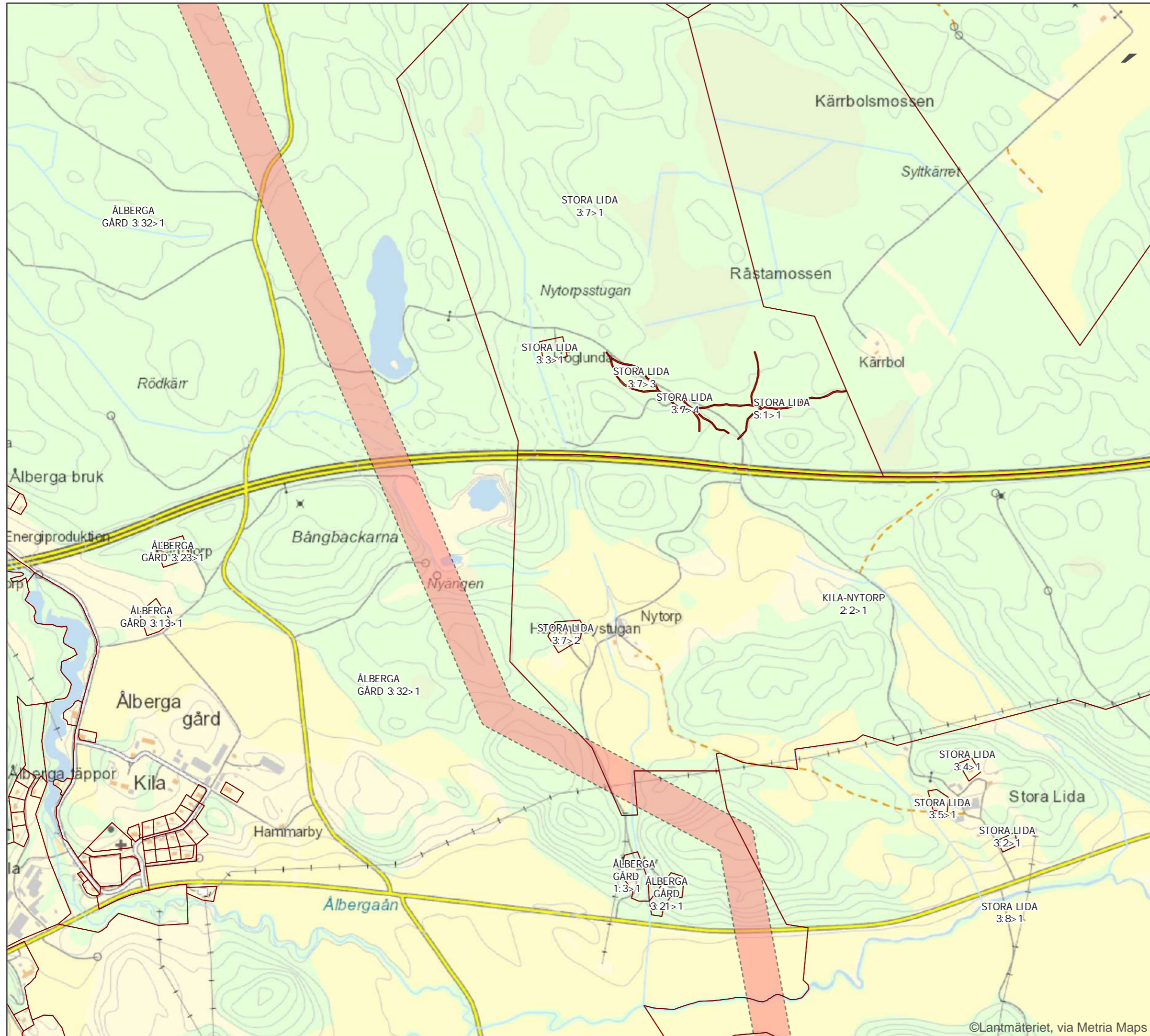
Blad / Format
12 av 27 **A3**

Detaljerad karta förordat stråk

Datum
2022-01-28

Teckenförklaring

-  Koncessionsområde 100m
-  Fastigheter



Avdelning

GS-ID3

Koordinatsystem
SWEREF 99 TM



Skala
1:10 000

Blad / Format
13 av 27 **A3**